

# Bâtiments

## Intervention et travaux en régie :

Le service Bâtiments est regroupé en **2 équipes** sur les ateliers techniques de **Caraman** et de **Nailloux**.

Leur mission concerne la **maintenance** et la **mise en sécurité** des bâtiments. Ils assurent également des **travaux** pour les communes conventionnées.

Les équipes gèrent :

- \* les contrôles de sécurité obligatoires ;
- \* la maintenance et les travaux en régie ;
- \* les diagnostics ;
- \* le support logistique ;
- \* les grands travaux ;
- \* les enjeux de développement durable.

## Gestion de nos sites intercommunaux :

Les équipes techniques **entretiennent une trentaine de sites** intercommunaux :

- **10 Crèches**
- **6 RPE (Relais Petite Enfance)** : Calmont, Nailloux , Saint-Léon, Villefranche-de-Lauragais, Caraman, Sainte-Foy-d'Aigrefeuille
- **1 ALSH (Accueil de Loisirs Sans Hébergement)** : Centre de Loisirs de Villefranche-de-Lauragais
- **3 ALAE (Accueil de Loisirs Associés à l'École)** : Nailloux école primaire, Nailloux école maternelle, Calmont
- **2 MAJ (Maison d'Accueil des Jeunes)** : Calmont, Nailloux
- **1 MARPA (Maison d'Accueil et Résidence Pour l'Autonomie)**
- **1 Moulin** : bureaux et moulin
- **1 Hangar** au Lac de la Thésauque
- **1 Gendarmerie**
- **2 Gymnases** : Saint-Pierre-de-Lagès, Nailloux
- **1 Stade/vestiaire**
- **2 Déchetteries**
- **3 Services techniques** : Nailloux, Camave, Caraman
- **3 Bâtiments administratifs** : Siège social , Pôle Caraman, Pôle Cocagne

## Exemples de grands travaux :

• **Extension du vestiaire en régie sur l'atelier technique de Nailloux**

Travaux entrepris par le service Bâtiments, avec l'aide du service Espaces Verts pour le gros œuvre :

- Ouverture du mur et pose d'un linteau de soutènement ;
- Montage des murs en parpaing et pose des pannes en bois pour le support de la mezzanine ;
- Pose du placo mur/plafond ;
- Création de l'électricité et de la plomberie ;
- Pose de la menuiserie et d'un portillon sécurisé pour le local Espaces Verts et Bâtiments ;
- Pose de deux douches, ainsi que du carrelage et peinture ;
- Soufflage de l'isolation et pose de plaques OSB sur la mezzanine.



• **Réhabilitation et rénovation du siège administratif à la Fontasse**

Les travaux réalisés consistaient à :

- Poser un isolant sur la façade extérieur (ITE) et rendre ;
- Mettre en service la pompe à chaleur en géothermie (chauffage et rafraichisseur) ;
- Faire la réfection des sols et de la peinture.

• **Réhabilitation d'un Algeco au centre technique de Caraman**

En attendant la réfection de l'atelier, le service Bâtiments a réalisé la mise en place d'un Algeco pour offrir un vestiaire de meilleure qualité à ses agents :

- Pose d'OSB sur tasseaux pour recréer un sol de niveau ;
- Création de réseaux électriques et de la plomberie ;
- Pose d'un linoléum ;
- Pose de placo pour la création d'une salle d'eau, avec douche, vasque et porte-serviette.
- Peinture ;
- Aménagement intérieur.

