

An aerial photograph showing a rural landscape with a patchwork of fields in various shades of brown, tan, and green. A central town with a dense cluster of buildings and a red-tiled roof is visible. A river or stream winds through the landscape, and a road or railway line runs diagonally across the lower part of the image. The text is overlaid on a semi-transparent white rectangular area in the upper half of the image.

Inventaire des Zones d'Activités Économiques (ZAE) *de la* Communauté de communes *des Terres du Lauragais*

SEPTEMBRE 2024

www.terres-du-lauragais.fr

© Communauté de communes des Terres du Lauragais, septembre 2024.

Couverture : © BD Ortho - IGN, vue aérienne de Villefranche-de-Lauragais.

Quatrième de couverture : © BD Ortho - IGN, vue aérienne de Caraman.

RAPPEL DU CONTEXTE *RÉGLEMENTAIRE*

Ce que dit la législation

L'article L.318-8-2 du Code de l'urbanisme impose aux autorités compétentes en matière de **création, d'aménagement et de gestion des ZAE** (EPCI) l'établissement d'un inventaire des Zones d'Activités Économiques sur leur territoire, avec sur chaque zone :

1. Un **état parcellaire** des unités foncières composant la Zone d'Activités Économiques, comportant la surface de chaque unité foncière et l'identification du propriétaire ;
2. L'**identification des occupants** de la Zone d'Activités Économiques ;
3. Le **taux de vacance** de la Zone d'Activités Économiques. Il est calculé en rapportant le nombre total d'unités foncières de la Zone d'Activités au nombre d'unités foncières qui ne sont plus affectées à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises, prévue à l'article 1447 du Code général des impôts, depuis au moins deux ans au 1er janvier de l'année d'imposition et qui sont restées inoccupées au cours de la même période. (*Échelle : unité foncière ; source de données : LOCOMVAC qui s'appuie sur le non paiement de la CFE*).

Taux de vacance

des ZAE publiques

0%

Caraman

ZAE Le Colombier

Unités foncières / Zone d'Activités : **15**

Le Cabanial

ZAE La Bartelle

Unités foncières / Zone d'Activités : **11**

Le Faget

ZAE La Pousaraque

Unités foncières / Zone d'Activités : **6**

Maureville

ZAE Le Lourman

Unités foncières / Zone d'Activités : **7**

Sainte-Foy-d'Aigrefeuille

ZAE Val de Saune

Unités foncières / Zone d'Activités : **33**

Villefranche-de-Lauragais

ZAE Camave ; Hers ; Borde Blanche

Unités foncières / Zone d'Activités : **62**



Sont donc obligatoirement concernées **les ZAE pour lesquelles les autorités visées assurent la création, l'aménagement et la gestion** (cf. CGCT), dans le cadre du transfert de compétence qui a été confirmé par la loi NOTRe de 2015.

La collectivité devra consulter, selon une forme qu'elle détermine, **les propriétaires et occupants des ZAE** pendant une période de trente jours. Après ce délai, l'organe délibérant intercommunal arrête **un inventaire des ZAE**.

MÉTHODE UTILISÉE

Septembre 2022 :

Délibération pour l'élaboration de l'inventaire.

Octobre 2022 - Août 2023 :

Récolte des données et lien SIG.

Sources utilisées :

- Fichier interne issu du recensement terrain ;
- Actes de vente ;
- Société.com ;
- Site internet des entreprises ;
- Google my business ;
- GEOXALIS (logiciel métier ADS) ;
- Fichiers fiscaux.

+ Contact avec certaines communes et entreprises.

Août 2023 :

- Élaboration d'un questionnaire pour la consultation et envoi (mail aux entreprises et actualité sur le site internet) ;
- Finalisation de l'inventaire et des cartes ;
- Présentation des travaux à la commission économique du 28 août 2023.

Durée de la consultation :

Du 17 août au 18 septembre 2023

Septembre 2023 :

Délibération au conseil communautaire du 26/09/2023.

Septembre 2024 :

Actualisation des données de l'inventaire.

ZAE LE COLOMBIER *CARAMAN*



PROPRIÉTAIRE	RÉFÉRENCES CADASTRALES	SURFACE DE L'UNITÉ FONCIÈRE	OCCUPANT
SCI L'Orme Blanc	H 1327 H 1330	9 261	Briol Diffusion
SCI Maureville	H 1008	3 000	Briol Diffusion
SCI Inger M. Foltran Michel Jean	H 1009	3 452	Eurorepar : Garage du Lauragais
SCI Inger	H 1336	1 100	Carrosserie Bertrand
M. Treizières Christophe Patrice	H 1328	2 029	CTA
SCI Dero Immobilier	H 1335	1 312	Plafond d'Oc
SCI Les Prés du Colombier	H 1360	1 791	Ambulances du Lauragais

PROPRIÉTAIRE	RÉFÉRENCES CADASTRALES	SURFACE DE L'UNITÉ FONCIÈRE	OCCUPANT
SARL Posepi	H 1332	1 489	ESPI
SCI RGDW	H 1333	2 282	Der Dewit
SCI Sidoine	H 1329	2 500	Multi énergies
SCE départemental incendie et secours	H 1389	9 904	SDIS les pompiers
DU Lauragais	H 1334	1 312	<i>Parcelle inoccupée sans bâti</i>
SCI Pastrou	H 1331	1 388	Pastrelec
M. Montagut Jean-Louis	H 1474	1 333	<i>Parcelle inoccupée sans bâti</i>

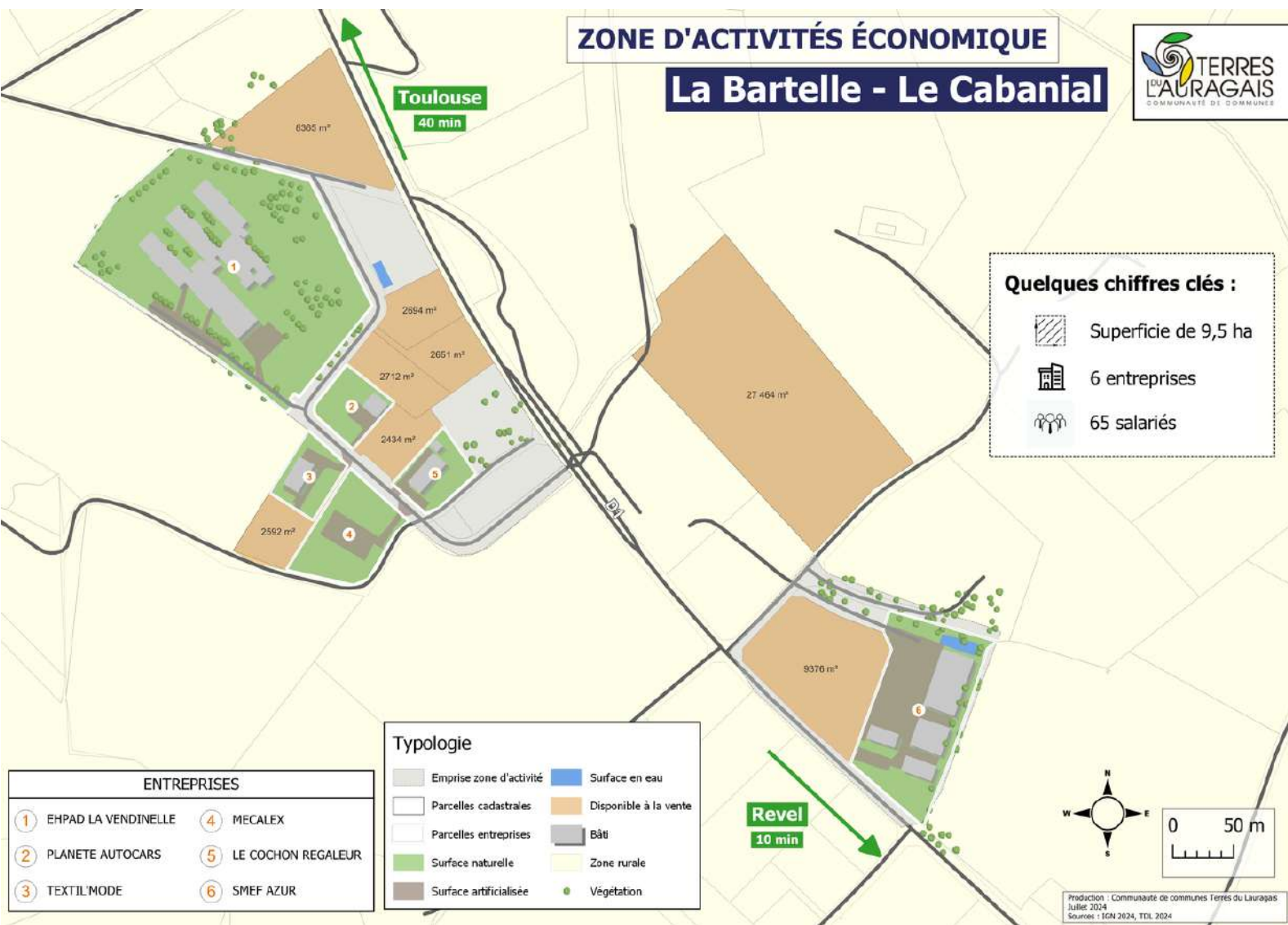


Nombre d'unités foncières : **15**

Nombre d'unités foncières vacantes : **0**

Taux de vacances de la ZAE : **0%**

ZAE LA BARTELLE LE CABANIAL



PROPRIÉTAIRE	RÉFÉRENCES CADASTRALES	SURFACE DE L'UNITÉ FONCIÈRE	OCCUPANT
Edenis	ZH 104	30 905	La Vendinelle
SCI Serjer	ZH 122 ZH 117	2 482	Le Cochon Régaleur
SCI LSC	ZH 113	2 383	M. Brunel
SCI Naela	ZH 115 ZH 116	4 890	Mecalex
SCI Dreda / Delta Conseil	ZH 124	11 553	SMEF Azur
SPM	ZH 136	2 429	Planète Autocars
Communauté de communes Terres du Lauragais	ZH 133 ZH 134 ZH 135 ZH 137	10 269	Parcelle disponible à la vente

PROPRIÉTAIRE	RÉFÉRENCES CADASTRALES	SURFACE DE L'UNITÉ FONCIÈRE	OCCUPANT
Communauté de communes Terres du Lauragais	ZH 114	2 497	Parcelle disponible à la vente
Communauté de communes Terres du Lauragais	ZH 27	8 360	Parcelle disponible à la vente
Communauté de communes Terres du Lauragais	ZH 77	25 829	Parcelle disponible à la vente
Communauté de communes Terres du Lauragais	ZH 123	9 376	Parcelle disponible à la vente

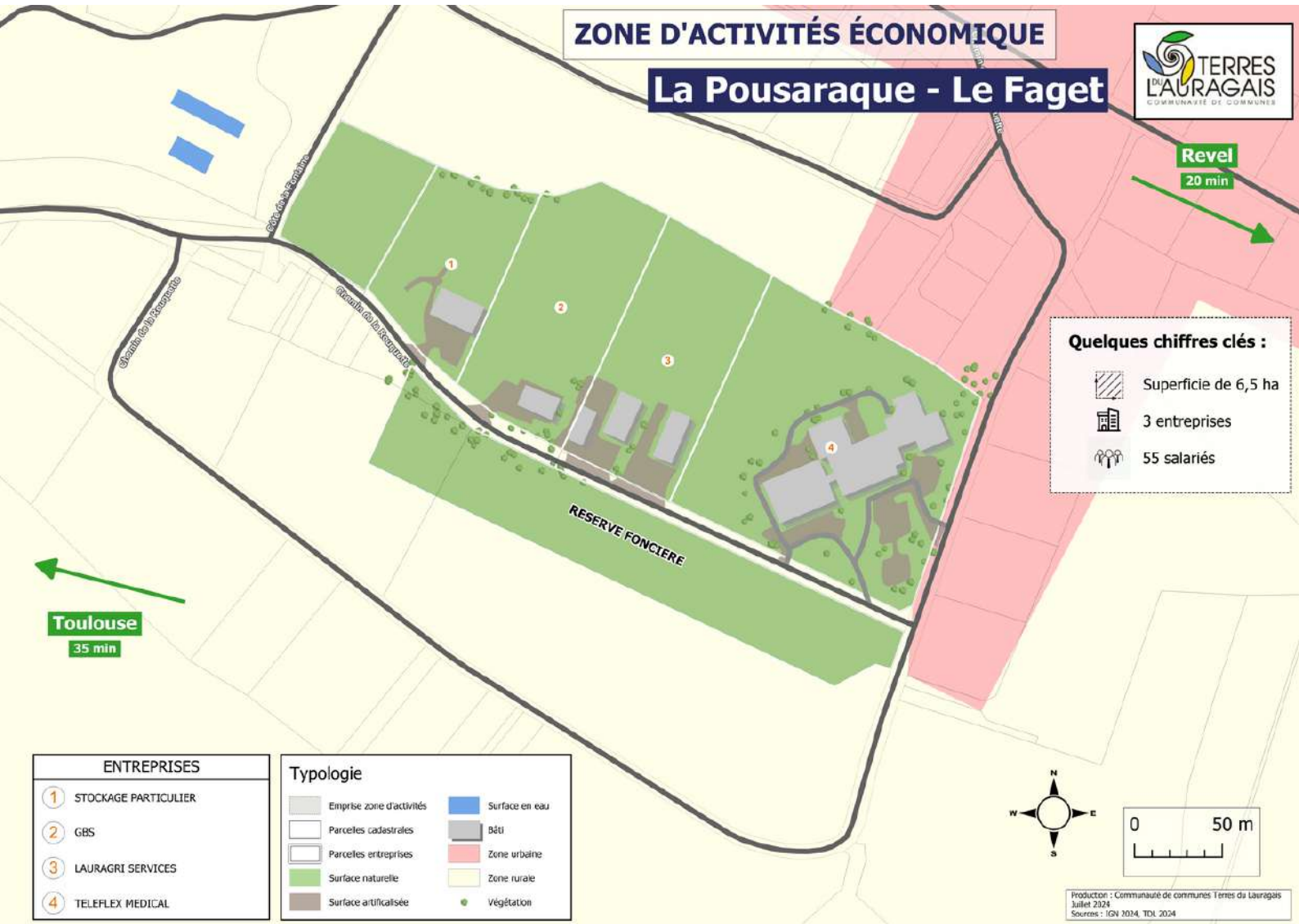


Nombre d'unités foncières : 11

Nombre d'unités foncières vacantes : 0

Taux de vacances de la ZAE : 0%

ZAE LA POUSARAQUE LE FAGET



PROPRIÉTAIRE	RÉFÉRENCES CADASTRALES	SURFACE DE L'UNITÉ FONCIÈRE	OCCUPANT
SAS Téléflex médical	ZI 60	20 000	Téléflex médical
SCI La Pousaraque	ZI 71 ZI 72	9 967	Lauragri Services GBS
M. Rudelle Christophe	ZI 73	6 509	M. Rudelle
Mme Vergnes	ZI 39	4 415	Parcelle inoccupée sans bâti
M. Dagas Freddy André	ZI 63	12 053	Parcelle inoccupée sans bâti
M. Lacanal	ZI 34	2 092	Mme Mercier

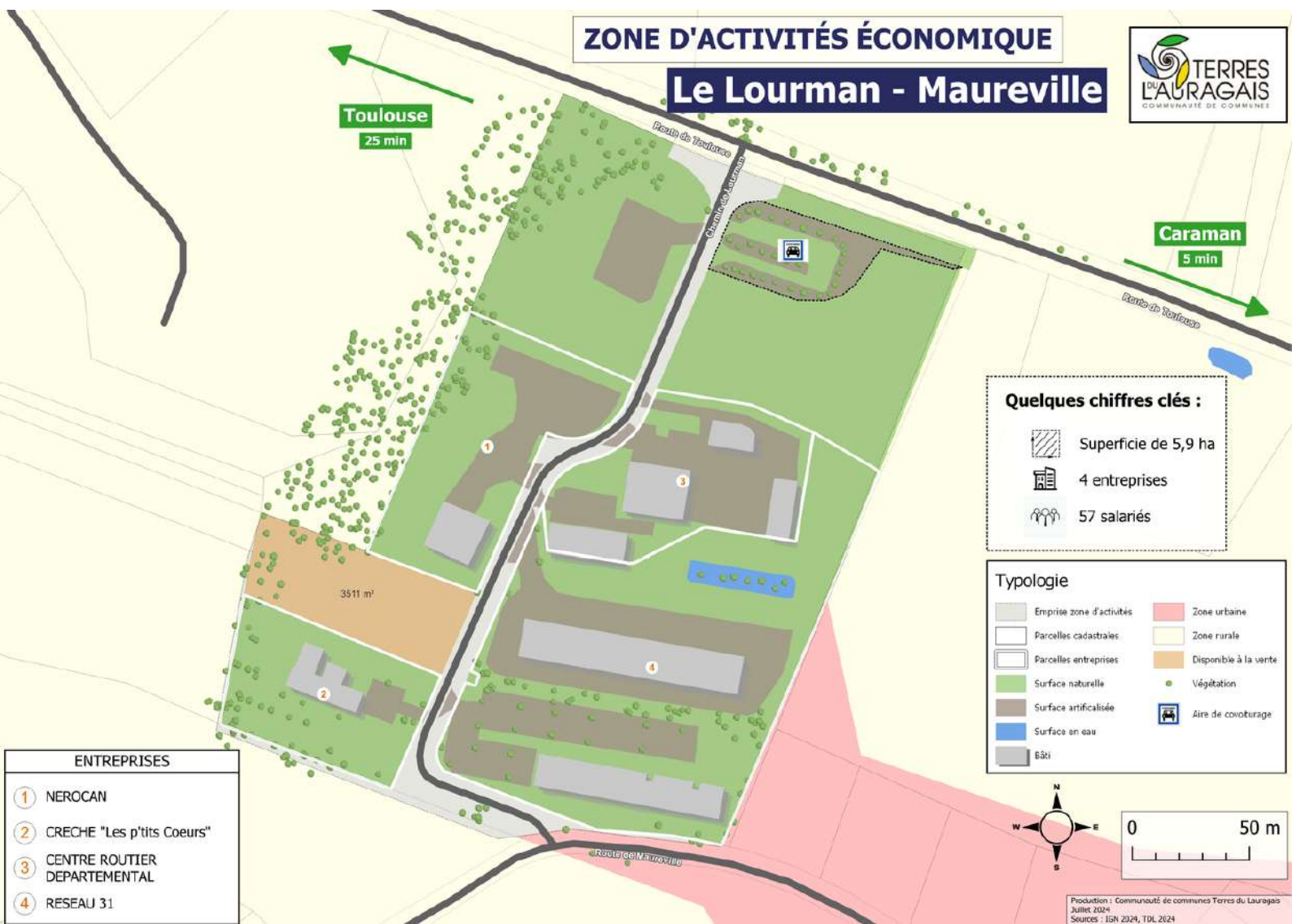


Nombre d'unités foncières : 6

Nombre d'unités foncières vacantes : 0

Taux de vacances de la ZAE : 0%

ZAE LE LOURMAN MAUREVILLE



PROPRIÉTAIRE	RÉFÉRENCES CADASTRALES	SURFACE DE L'UNITÉ FONCIÈRE	OCCUPANT
Communauté de communes Terres du Lauragais	ZC 123 p	4 708	Crèche
Communauté de communes Terres du Lauragais	ZC 123 p	3 451	Parcelle disponible à la vente
SCI Patissimmo	ZC 122 ZC 158 ZC 162	6 323	Nerocan
Réseau 31	ZC 218	17 033	SIEMN31
Communauté de communes Terres du Lauragais	ZC 219	6 617	Parcelle en cours de vente

PROPRIÉTAIRE	RÉFÉRENCES CADASTRALES	SURFACE DE L'UNITÉ FONCIÈRE	OCCUPANT
Conseil départemental de la Haute-Garonne	ZC 190 ZC 147	5 607	DVI
M. Maillot Jean-François	ZC 159 ZC 163	2 500	Parcelle inoccupée sans bâti
SCI Bingam	ZC 160 ZC 164	4 504	Parcelle inoccupée sans bâti

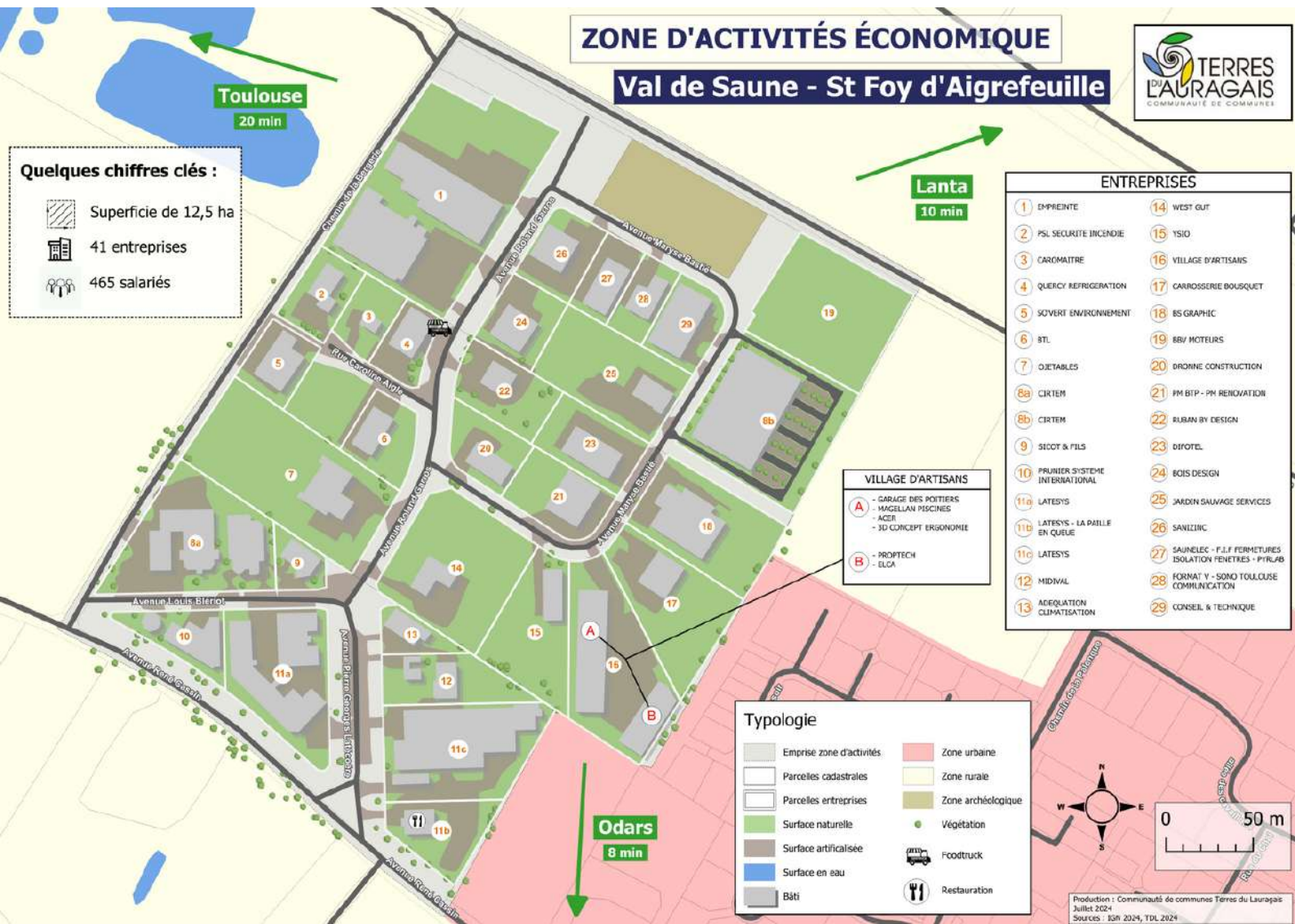


Nombre d'unités foncières : 7

Nombre d'unités foncières vacantes : 0

Taux de vacances de la ZAE : 0%

ZAE VAL DE SAUNE SAINTE-FOY-D'AIGREFEUILLE



VAL DE SAUNE 1

PROPRIÉTAIRE	RÉFÉRENCES CADASTRALES	SURFACE DE L'UNITÉ FONCIÈRE	OCCUPANT
SCI Saunière MP	ZK 109 ZK 107 ZK 108	4 978	CIRTEM
SARL Sicot et Fils	ZK 110	839	Sicot & Fils
SCI Tournesol	ZK 106	1 524	Prunier Système International
Finamur	ZK 100 ZK 101	4 761	Latesys
Latesys	ZK 104 ZK 105 ZK 097	4 295	Latesys

PROPRIÉTAIRE	RÉFÉRENCES CADASTRALES	SURFACE DE L'UNITÉ FONCIÈRE	OCCUPANT
SCI Morningstar	ZK 103	772	Adéquation Climatisation
SCI LCK	ZK 302	1 608	Sanizinc
Midival	ZK 102	1 968	Midival
SCI GVL	ZK 098	2 006	La Paille en queue et Latesys

VAL DE SAUNE 2 : TRANCHE 1

PROPRIÉTAIRE	RÉFÉRENCES CADASTRALES	SURFACE DE L'UNITÉ FONCIÈRE	OCCUPANT
SCI Val de Saune	ZK 142	1 440	PSL Sécurité Incendie
FMPP Immo	ZK 140	1 308	So'Vert Environnement
SCI Demhat	ZK 143	1 146	Caromaitre
SCI Quercy Réfrigération	ZK 144	1 156	Quercy Réfrigération
M. Gely Luc Denis	ZK 151	1 512	<i>Parcelle inoccupée sans bâti</i>
SCI BTL Immo	ZK 152	1 549	BTL
Gabalda Eric SCI ECG	ZK 128	4 987	West Gut
26 rue des Fleurs	ZK 153 ZK 154	2 321	Dronne Construction
SCI Plein Champs	ZK 146	2 021	Difotel
SCI Virginie Cassie Djody	ZK 155	1 160	PM BTP PM Rénovation
BPCE Lease Immo	ZK 147	3 846	BS Graphic
SCI Holding Mounie	ZK 127	6 450	Ojetables
SCI Vent du Midi	ZK 145	2 021	Ruban by Design
SCI Alisa	ZK 175	3 805	Carrosserie Bousquet

PROPRIÉTAIRE	RÉFÉRENCES CADASTRALES	SURFACE DE L'UNITÉ FONCIÈRE	OCCUPANT
SCI Opus 2	ZK 174	4 938	Garage des Potiers Le dressing de Sarah Magellan Piscines Acer 3D Concept Ergonomie Proptech Signatures ELCA
François Marc	ZK 150	3 173	Ysio

VAL DE SAUNE 2 : TRANCHE 2

PROPRIÉTAIRE	RÉFÉRENCES CADASTRALES	SURFACE DE L'UNITÉ FONCIÈRE	OCCUPANT
SCI Lafabric'	ZK 295 ZK 172 ZK 170	9 578	Empreinte
SCI Forson	ZK 300	1 107	Format V Sono Toulouse Communication
SCI Capitada	ZK 298	4 876	BBV Moteurs
SCI Saunière MP	ZK 296 ZK 297	5 930	Cirtem
SCI Icotech	ZK 299	1 623	Conseil & Technique
SCI MJ Immo	ZK 303	3 680	Jardin Sauvage Services
SCI DM2018	ZK 301	1 161	Saunelec F.I.F. Fermeture Isolation Fenêtre Pyrlab
SCI APML	ZK 304	1 638	Bois Design



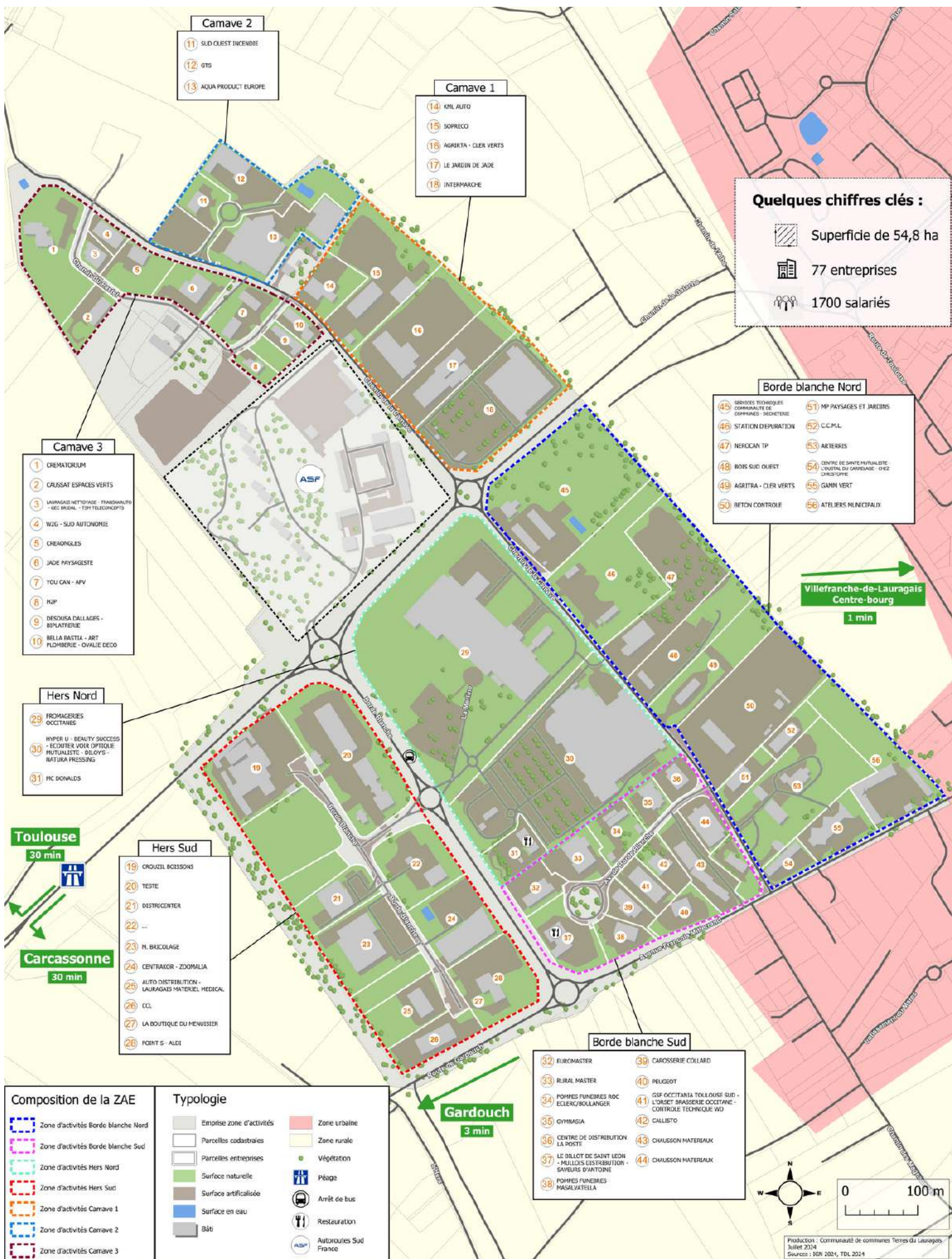
Nombre d'unités foncières : 33

Nombre d'unités foncières vacantes : 0

Taux de vacances de la ZAE : 0%

ZAE CAMAVE - ZAE HERS - ZAE BORDE BLANCHE

VILLEFRANCHE-DE-LAURAGAIS



CAMAVE 1

PROPRIÉTAIRE	RÉFÉRENCES CADASTRALES	SURFACE DE L'UNITÉ FONCIÈRE	OCCUPANT
SCI AGE	B 849 B 774 B 850 B 854 B 432	18 019	Agritra Cler Verts
SA L'immobilière européenne des Mousquetaires	B 586 B 585 B 583 B 617 B 584	20 184	Intermarché
SCI Le Mares	B 777 B 775 B 773 B 772	10 000	Le Jardin de Jade
SCI La Lauragaise	B 847 B 848 B 844 B 851 B 853 B 870 B 872	16 773	Sopreco
SCI KML	B 846 B 869 B 871	5 000	KML Auto

CAMAVE 2

PROPRIÉTAIRE	RÉFÉRENCES CADASTRALES	SURFACE DE L'UNITÉ FONCIÈRE	OCCUPANT
SA Crédit Mutuel Real Estate Lease	B 903 B904	7 684	Aqua Product Europe
SCI Lauragais 2	B 901 B 902	5 725	GTS
SCI Rogand	B 899	3 429	<i>Parcelle inoccupée sans bâti</i>
SCI Pat Nico	B 900	3 190	Sud Ouest Incendie

CAMAVE 3

PROPRIÉTAIRE	RÉFÉRENCES CADASTRALES	SURFACE DE L'UNITÉ FONCIÈRE	OCCUPANT
A3L	B 1 021	1 884	Bella Bestia Art Plomberie Ovalie Déco
SCI Maneli	B 1020	1 573	Desousa Dallages Biplaterie

PROPRIÉTAIRE	RÉFÉRENCES CADASTRALES	SURFACE DE L'UNITÉ FONCIÈRE	OCCUPANT
SCI JCLB	B 1004	3 239	W2G Transakauto Lauragais Nettoyage Sud Autonomie TSM Téléconcepts GEC Bridal
SCI Lechlonie	B 999	3 443	Caussat
SCI Laure Cod	B 1005 B 1008	4 829	Créaongles
SCI Labège	B 1081	1 447	<i>Parcelle inoccupée sans bâti</i>
SCI M. C. du Tambouret	B 1082 B 1079	1 606	H2P
SCI J2J	B 1009 B 1012	4 753	Jade Paysagiste
Commune de Villefranche-de- Lauragais	B 1000	12 379	Société du Crématorium du Lauragais
SCI ASLE	B 1015 B 1023	5 069	You Can APV

CAMAVE 4

PROPRIÉTAIRE	RÉFÉRENCES CADASTRALES	SURFACE DE L'UNITÉ FONCIÈRE	OCCUPANT
Établissement Public Foncier d'Occitanie	B 836	39 915	<i>Parcelle en cours de projet d'aménagement</i>

CAMAVE 5

PROPRIÉTAIRE	RÉFÉRENCES CADASTRALES	SURFACE DE L'UNITÉ FONCIÈRE	OCCUPANT
Lasserre Philippe Jacques Bertrand - Lasserre Pierre Henri Marie - Bouscatel Denis - Bouscatel Jean Francis Antoine - Bouscatel Margaux Marie Arlette	B 375 B 497 B 945 B 398 B 950 B 949	21 865	<i>Parcelle inoccupée sans bâti</i>
Les Orchidées	B 997	7 503	<i>Parcelle inoccupée sans bâti</i>

HERS SUD

PROPRIÉTAIRE	RÉFÉRENCES CADASTRALES	SURFACE DE L'UNITÉ FONCIÈRE	OCCUPANT
Toulouse Lauragais Prestige	B 807	10 508	Parcelle inoccupée sans bâti
SME	B 857 B 858	6 101	Auto Distribution
SAS Comptoir Com du Languedoc	B 856 B 859	5 396	CCL
SCI Bélier la Prade	B 652	9 338	Centrakor Zoomalia
SCI Frères Crouzil Immobilier	B 805	12 841	Crouzil Boissons
Grande Borde ou SCI Rivière et Carré	B 1045 B 1051 B 1050	5 622	Districenter
SCI Palegril	B 1046 B 1049 B 1052	1 101	M. Bricolage
SCI Rue de la Liberté	B 647 B 601 B 603 B 648	9 915	Point S La Boutique du Menuisier Aldi
SCI SME	B 857 B 858	6 101	Lauragais Matériel Médical
SAS Tonekyo	B 643	8 997	Location véhicules Hyper U (<i>en cours</i>)
SCI d'Embounet	B 806 B 733	19 337	Teste
Commune de Villefranche-de- Lauragais	B 705 B 708 B 710 B 716	3 156	Commune
SCI Frères Crouzil Immobilier	B 1047 B 1048 B 1053	3 384	Crouzil Boissons

HERS NORD

PROPRIÉTAIRE	RÉFÉRENCES CADASTRALES	SURFACE DE L'UNITÉ FONCIÈRE	OCCUPANT
SCI Sersotan	B 925	43 934	Hyper U Beauty Success Écouter Voir Optique Mutualiste Diloy's Natura Pressing
SAS McDonald's France	B 926	4 366	Mc Donald's
SAS Fromageries Occitanes	B 779	72 091	Fromageries Occitanes

BORDE BLANCHE SUD

PROPRIÉTAIRE	RÉFÉRENCES CADASTRALES	SURFACE DE L'UNITÉ FONCIÈRE	OCCUPANT
SCI CPF-M	B 333	3 627	Peugot
SCI C2 Développement	B 554 B 938 B 935	4 620	Rural Master
SCI Borde Blanche	B 798	6 077	Le Billot de Saint-Léon
SCI de la Prade	B 546 B 404 B 405 B 545	9 674	Chausson Matériaux
SCI Immo Teste 81	B 644 B 936 B 934	3 664	Euromaster
SCI Borde Blanche	B 798	6 077	Mullois Distribution
SCI A7-PRO	B 558	2 505	Centre de distribution La Poste
SCI Floja	B 557	2 696	Gymnasia
SCI CPF-M	B 948	3 225	GSF Occitania Toulouse Sud L'Orset Brasserie Occitane Contrôle Technique WD
SCI du Puits Artésien	B 549	2 631	Carrosserie Collard
M. Mas Jean- Michel Henri	B 550	3 247	Pompes Funèbres Masalvatella
SCI La Croix Bleue	B 937 B 556	4 533	Pompes Funèbres ROC Eclerc/Boulangier
SCI Callistimo	B 547	2 990	Callisto

BORDE BLANCHE NORD

PROPRIÉTAIRE	RÉFÉRENCES CADASTRALES	SURFACE DE L'UNITÉ FONCIÈRE	OCCUPANT
M. Luczynski Bernard Philippe	B 1066 B1064	2 713	MP Paysages et Jardins
M. Luczynski Bernard Philippe	B 1065	2 618	C.C.M.L.
SARL Sogen - SCI Patissimmo	B 940	17 523	Nerocan BTP

PROPRIÉTAIRE	RÉFÉRENCES CADASTRALES	SURFACE DE L'UNITÉ FONCIÈRE	OCCUPANT
SAS Béton Contrôle de la Haute-Garonne	B 310 B 307 B 183	20 891	Béton Contrôle
SCA Société Coopérative Arterris	B 112 B 409 B 111	18 812	Arterris
Moulins de la Plaine	B 653 B 654	5 810	Gamm Vert
DA Lozzo Holding et Consulting	B 1095 B 2094 B 428 B 1092 B 432 B 1096	10 070	Cler Verts
SCI Laucasa	B 113 B 655	2 668	Centre de Santé Mutualiste L'Oustal du Carrelage Chez Christophe
M. Vanzetto Philippe Antoine	B 430 B 489 B 495 B 493 B 468 B 491	10 000	Bois Sud Ouest
Commune	B 922 B 939 B 924	17 939	Station d'épuration
SIVU pour la gestion des RPI	B 451 B 295	22 691	Services techniques des Terres du Lauragais



Nombre d'unités foncières : **62**

Nombre d'unités foncières vacantes : **0**

Taux de vacances de la ZAE : **0%**



SIÈGE ADMINISTRATIF :

 73, av. de la Fontasse
31290 Villefranche-de-Lauragais

05 31 50 45 50
accueil@terres-du-lauragais.fr

PÔLES DE PROXIMITÉ :

 **Secteur Caraman :**
7, av. du 8 mai 1945 - 31460 Caraman
05 62 18 42 80

 **Secteur Nailloux :**
2, av. de Saint-Léon - 31560 Nailloux
05 34 66 91 64



ABONNEZ-VOUS :

Inscrivez-vous à notre newsletter en
scannant le QR Code ci-dessus.

SUIVEZ-NOUS SUR :

www.terres-du-lauragais.fr

