



CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 17 FEVRIER 2026
NOTE DE PRESENTATION DU BUDGET ANNEXE :
COMPTE FINANCIER UNIQUE 2025

• **BUDGET ZAE CABANIAL – Le CABANIAL :**

a) **ANALYSE DE L'EXERCICE 2025 :**

Au 1^{er} janvier 2025, le stock inscrit au compte 3355 est de 375 466,11 €

• **SECTION DE FONCTIONNEMENT :**

DEPENSES				RECETTES					
Chap	Compte	Libellé Op	BP 2025	CA 2025	Chap	Compte	Libellé Op	BP 2025	CA 2025
	002	Déficit reporté				002	Excédent reporté	153 938,93 €	
	023	virement à la section d'investissement	392 251,11 €						
	6015	Achats terrains regul				7015	Vente terrains	238 312,18 €	
	6045	Achat etudes ...	1 000,00 €			7472	Participations- Région		
	605	VRD (viabilisation TR2-3)	15 785,00 €	3 362,50 €		7473	Participations- Dept		
	6611	Intérêt				75888	arrondis de tva		1,00 €
043	608	Frais divers			043	796	Transfert charges financières	- €	- €
042	7133	Var des encous-Production biens			042	7133	Var en cours	- €	- €
042	71355	Var stocks Terrains aménagés				7135	variation stocks	16 785,00 €	3 362,50 €
CUMUL			409 036,11 €	3 362,50 €	CUMUL			409 036,11 €	3 363,50 €

-En dépenses :

Réalisées : implantation de totem 3 362.50€HT

-En recettes

Ecriture réelle : régularisation des arrondis de TVA pour 1€

Ecriture ordre entre section : transfert au stock du montant réalisé de 3 362.50€

• **SECTION D'INVESTISSEMENT :**

INVESTISSEMENT									
DEPENSES					RECETTES				
Chap	Compte	Libellé Op	BP 2025	CA 2025	Chap	Compte	Libellé Op	BP 2025	CA 2025
	001	Déficit reporté	375 466,11 €				Excédent reporté		
						021	virement de la section de fonctionnement	392 251,11 €	
	1641	Capital dette				1641	Emprunt transféré du budget CL		
040	315	Stock (si Tx non commencés)				315	Stock (si Tx non commencés)	-	-
040	3555	Terrains aménagés	16 785,00 €	3 362,50 €	040	3555	Terrains aménagés	-	-
CUMUL			392 251,11 €	3 362,50 €	CUMUL			392 251,11 €	-

Intégration au stock par opération d'ordre entre section de la somme de 3 362.50€

Affectation des résultats :

Compte financier 2025- ZA de LE CABANIAL					
	Dépenses		Recettes		Besoin(-)
	Prévu	Réalisé	Prévu	Réalisé	Excédent(+)
Investissement	392 251,11 €	3 362,50 €	392 251,11 €	0,00 €	-3 362,50 €
Fonctionnement	409 036,11 €	3 362,50 €	409 036,11 €	3 363,50 €	1,00 €
Résultat global de clôture					-3 361,50 €

Détermination du montant minimum à affecter au compte de réserves 1068 investissement					
	Resultat de cloture 2024:				-375 466,11 €
	Resultat exercice 2025:				-3 362,50 €
	Résultat cumulé au 31/12/2025:				-378 828,61 €
	Besoin (-) ou excédent (+) :				-378 828,61 €
	Affectation au compte 1068 réserves				0,00 €
Détermination du résultat cumulé de la section de fonctionnement					
	Résultat de cloture 2024:				153 938,93 €
	Résultat exercice 2025 :				1,00 €
	Résultat de cloture 31/12/2025				153 939,93 €
	Montant de l'excédent de fonctionnement pouvant être affecté à la clôture de l'exercice:				153 939,93 €
	Report en fonctionnement R002 :				153 939,93 €

