



CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 17 FEVRIER 2026
NOTE DE PRESENTATION DU BUDGET ANNEXE :
BUDGET 2026 – ZA CABANIAL

- **BUDGET ZAE CABANIAL – Le CABANIAL :**

- a) **BUDGET PRIMITIF 2026 :**

Au 1^{er} janvier 2026, le stock inscrit au compte 3355 est de 378 828.61€

- **SECTION DE FONCTIONNEMENT :**

FONCTIONNEMENT							
DEPENSES				RECETTES			
Chap	Compte	Libellé Op	BP 2026	Chap	Compte	Libellé Op	BP 2026
	002	Déficit reporté			002	Excédent reporté	153 939,93 €
	023	virement à la section d'investissement	244 709,68 €				
	6015	Achats terrains regul			7015	Vente terrains	244 708,68 €
	6045	Achat etudes ...	1 825,00 €		7472	Participations- Région	
	605	VRD (viabilisation TR2-3)	18 000,00 €		75888	regul arrondi de tva	5,00 €
	6611	Intérêt			7718	Produits exceptionnels	
043	608	Frais divers		043	796	Transfert charges financières	- €
042	7133	Var des encous-Production biens		042	7133	Var en cours	- €
042	71355	Var stocks Terrains aménagés	153 943,93 €		7135	variation stocks	19 825,00 €
CUMUL			418 478,61 €	CUMUL			418 478,61 €

-En dépenses :

Virement à la section d'investissement : 244 709.68€

Ecriture réelle : réalisation d'un bornage : 1825€ HT, et pour 18 000€ HT (prévisionnel reprise des réseaux si vente de lots, pose TOTEM)

Ecriture ordre entre section : transfert au stock du montant de l'excédent antérieur reporté pour régularisation et des recettes prévisionnelles (5€ HT)

-En recettes :

Résultat antérieur reporté : 153 939.93€

Ecriture réelle : 244 708.68€ (équilibre) et arrondis de TVA : 5€ HT

Ecriture ordre entre section : transfert au stock du montant des dépenses prévisionnelles (19 825€ HT)

- **SECTION D'INVESTISSEMENT :**

INVESTISSEMENT							
DEPENSES				RECETTES			
Chap	Compte	Libellé Op	BP 2026	Chap	Compte	Libellé Op	BP 2026
	001	Déficit reporté	378 828,61 €			Excédent reporté	
					021	virement de la section de fonctionnement	244 709,68 €
	1641	Capital dette			1641	Emprunt transféré du budget CL	
040	315	Stock (si Tx non commencés)			315	Stock (si Tx non commencés)	-
040	3555	Terrains aménagés	19 825,00 €	040	3555	Terrains aménagés	153 943,93
CUMUL			398 653,61 €	CUMUL			398 653,61 €

-En dépenses :

Déficit antérieur reporté : 378 828.61€

Ecriture ordre entre section : transfert au stock du montant prévisionnel de 19 825€

-En recettes :

Virement de la section de fonctionnement : 244 709.68€

Ecriture ordre entre section : transfert au stock du montant prévisionnel de 153 943.93€

Le budget 2026 est équilibré de la façon suivante :

	Dépenses	Recettes
Section de fonctionnement	418 478.61€	418 478.61€
Section d'investissement	398 653.61€	398 653.61€
TOTAL	817 132.22€	817 132.22€