



CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 17 FEVRIER 2026
NOTE DE PRESENTATION DU BUDGET ANNEXE :
COMPTE FINANCIER UNIQUE 2025
ZAE VAL DE SAUNE

• **BUDGET ZAE VAL DE SAUNE – Sainte Foy d'Aigrefeuille :**

a) ANALYSE DE L'EXERCICE 2025 :

Au 1^{er} janvier 2025, le stock inscrit au compte 3355 est de 260 263.93€

• **SECTION DE FONCTIONNEMENT :**

FONCTIONNEMENT									
DEPENSES					RECETTES				
Chap	Compte	Libellé Op	BP 2025	CA2025	Chap	Compte	Libellé Op	BP 2025	CA2025
	002	Résultat reporté				002	Résultat reporté	197 599,20 €	
	023	virement à la section d'investissement	204 822,20 €						
	605	pour équilibre				7015	Vente terrains	7 223,00 €	
	605	Achat matériel	9 122,07 €	767,80 €		7473	Participations- Dept		
	6045	constat huissier - HONORAIRES				774	Subvention except		
	6611	Intérêt emprunt				75888	Arrondis de TVA		0,69 €
	627	frais emprunt							
043	608	frais financier			043	796	Transfert charges financières	- €	- €
042	7133	Var des encours-Production biens			042	7133	Var en cours		
042	71355	Var stocks Terrains aménagés			042	71355	Var stocks Terrains aménagés	9 122,07 €	767,80 €
CUMUL			213 944,27 €	767,80 €	CUMUL			213 944,27 €	768,49 €

- En dépenses :

Mise à jour de lames du totem (240€ HT) et travaux paysager (527.80€ HT).

- En recettes

Ecriture réelle : régularisation des arrondis de TVA pour 0.69€ :

Ecriture d'ordre entre section : transfert au stock des dépenses réalisées

• **SECTION D'INVESTISSEMENT :**

INVESTISSEMENT									
DEPENSES					RECETTES				
Chap	Compte	Libellé Op	BP 2025	CA2025	Chap	Compte	Libellé Op	BP 2025	CA2025
	001	Déficit reporté	195 700,13 €				Excédent reporté		
						021	virement de la section de fct	204 822,20 €	- €
	1641	Capital dette (dextia, CE)			016	1641	emprunts		
040	33586	Tx en cours - Frais financiers			040	33586	Tx en cours - Frais financiers		
040	3555	Terrains aménagés	9 122,07 €	767,80 €	040	3555	Terrains aménagés	- €	- €
CUMUL			204 822,20 €	767,80 €	CUMUL			204 822,20 €	- €

Intégration au stock par opération d'ordre entre section du montant correspondant aux travaux réalisés.

• **Affectation des résultats :**

Compte financier unique 2025 ZA de STE FOY D'AIGREFEUILLE					
	Dépenses		Recettes		Résultat de clôture (+/-)
	Prévu	Réalisé	Prévu	Réalisé	
Investissement	204 822,20 €	767,80 €	204 822,20 €		-767,80 €
Fonctionnement	213 944,27 €	767,80 €	213 944,27 €	768,49 €	0,69 €
Résultat global de clôture					-767,11 €
Détermination du montant minimum à affecter au compte de réserves 1068 investissement					
					Résultat de clôture 2024 :
					-195 700,13 €
					Résultat exercice 2025:
					-767,80 €
					Résultat cumulé au 31/12/2025:
					-196 467,93 €
					Restes à réaliser dépenses :
					0,00 €
					Restes à réaliser recettes :
					0,00 €
					Besoin (-) ou excédent (+) :
					-196 467,93 €
					Besoin supplémentaire réserves (précédé du signe -)
					Affectation
					0,00 €
Détermination du résultat cumulé de la section de fonctionnement					
					Résultat de clôture 2024:
					197 599,20 €
					Résultat exercice 2025 :
					0,69 €
					Résultat de clôture 31/12/2025
					197 599,89 €
					Montant de l'excédent de fonctionnement
					pouvant être affecté à la clôture de l'exercice:
					197 599,89 €
					Report en fonctionnement R002 :
					197 599,89 €