



CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 17 FEVRIER 2026
NOTE DE PRESENTATION DE BUDGET ANNEXE :
COMPTE FINANCIER UNIQUE 2025
ZAE CAMAVE4

• **BUDGET ZAE CAMAVE 4 – VILLEFRANCHE DE LAURAGAIS :**

a) ANALYSE DE L'EXERCICE 2025 :

Au 1^{er} janvier 2025, le stock inscrit au compte 3355 est de 65 130.93 €

• **SECTION DE FONCTIONNEMENT :**

FONCTIONNEMENT									
DEPENSES					RECETTES				
Chap	Compte	Libellé Op	BP + DM 2025	CA 2025	Chap	Compte	Libellé Op	BP 2025	CA 2025
	002	Déficit reporté				002	Excédent reporté	0,62 €	
	023	virement à la section d'investissement							
	6015	Achats terrains	1 040 000,00 €	975 297,11 €		7015	Vente terrains	743 055,00 €	
	6045	études	36 530,80 €	21 691,20 €		757368	Subvention CC TDL	387 075,93 €	
	608		0,62 €	- €		747818	Participations-EPF	3 327,50 €	
	6611	Intérêts	2 000,00 €			75888	Régul TVA		0,44 €
	7133	Var des encours-Production biens	1 130 130,93 €			7785	correction 1068		
042					042	7133	Var encours de production	1 078 530,80 €	996 988,31 €
	71355	Var stocks Terrains aménagés	3 327,50 €	1,06 €		71355	Var stocks Terrains aménagés		
043	608	Frais financiers	2 000,00 €		043	796	Transfert charges financières	2 000,00 €	- €
CUMUL			2 213 989,85 €	996 989,37 €	CUMUL			2 213 989,85 €	996 988,75 €

- En dépenses réelles :

Acquisition foncière auprès de l'EPF

Acquisition de deux parcelles et frais de bornage

Paieement du solde des études réalisées par Thémélia

- Ecriture d'ordre entre section :

Transfert au stock du montant de régularisation des arrondis de tva et résultat antérieur reporté (1.06€).

- En recettes réelles :

Régularisation des arrondis de TVA pour 0.44€

- Ecriture d'ordre entre section : Transfert au stock du montant des dépenses réalisées (996 988.31€).

• **SECTION D'INVESTISSEMENT :**

INVESTISSEMENT									
DEPENSES					RECETTES				
Chap	Compte	Libellé Op	BP 2025	CA 2025	Chap	Compte	Libellé Op	BP 2025	CA 2025
	001	Déficit reporté	65 130,93 €				Excédent reporté		
						021	virement de la section de fonctionnement		
	1641	Capital dette			016	1641	emprunts	10 203,30 €	
						1641	emprunts équilibre		
	3351	Trvx en cours - Terrains	1 040 000,00 €	996 988,31 €					
040	3354	Trvx en cours - Etudes et prestations service	25 000,00 €		040	3351	Tx en cours - Terrains	1 130 130,93 €	
	3355	Tx en cours - Travaux	11 530,80 €		040	3355	Tx en cours - Travaux	3 327,50 €	1,06 €
	33586	Tx en cours - Frais financiers	2 000,00 €		040	33586	Tx en cours - Frais financiers		
CUMUL			1 143 661,73 €	996 988,31 €	CUMUL			1 143 661,73 €	1,06 €

Intégration au stock par opération d'ordre entre section des dépenses et recettes

Affectation des résultats :

Compte administratif 2025 ZA de la CAMAVE 4					
	Dépenses		Recettes		Résultat de clôture (+/-)
	Prévu	Réalisé	Prévu	Réalisé	
Investissement	1 143 661,73 €	996 988,31 €	1 143 661,73 €	1,06 €	-996 987,25 €
Fonctionnement	2 213 989,85 €	996 989,37 €	2 213 989,85 €	996 988,75 €	-0,62 €
Résultat global de clôture					-996 987,87 €

Détermination du montant minimum à affecter au compte de réserves 1068					
investissement					
	Resultat de cloture 2024 :				-65 130,93 €
	Résultat exercice 2025 :				-996 987,25 €
	Résultat cumulé au 31/12/2025:				-1 062 118,18 €
	Besoin (-) ou excédent (+) :				-1 062 118,18 €
	Besoin supplémentaire réserves(précédé du signe -)				
	Affectation	au compte 1068 réserves			0,00 €
Détermination du résultat cumulé de la section de fonctionnement					
	Résultat de cloture 2024:				0,62 €
	Résultat exercice 2025 :				-0,62 €
	Résultat de cloture 31/12/2025				0,00 €
	Montant de l'excédent de fonctionnement				
	pouvant être affecté à la cloture de l'exercice:				0,00 €
	Report en fonctionnement R002 :				0,00 €