



CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 17 FEVRIER 2026
NOTE DE PRESENTATION DE BUDGET ANNEXE :
COMPTES FINANCIERS UNIQUES 2025
ZAE CAMAVE4

• **BUDGET ZAE CAMAVE 4 – VILLEFRANCHE DE LAURAGAIS :**

a) BUDGET PRIMITIF 2026 :

Au 1^{er} janvier 2026, le stock inscrit au compte 3355 est de 1 062 118.18€

• **SECTION DE FONCTIONNEMENT :**

FONCTIONNEMENT							
DEPENSES				RECETTES			
Chap	Compte	Libellé Op	BP 2026	Chap	Compte	Libellé Op	BP 2026
	002	Déficit reporté			002	Excédent reporté	
	023	virement à la section d'investissement	335 339,68 €				
	6015	Achats terrains	5 000,00 €		7015	Vente terrains	743 055,00 €
	6045	études	14 609,00 €		757368	Subvention CCTDL	335 339,68 €
	608				747818	Participations-EPF	3 327,50 €
	6611	Intérêts			75888	régul cts tva	5,00 €
042	7133	Var des encours-Production biens	743 055,00 €	042	7785	correction 1068	
	71355	Var stocks Terrains aménagés	3 332,50 €		7133	Var encours de production	19 609,00 €
043	608	Frais financiers			71355	Var stocks Terrains aménagés	
				043	796	Transfert charges financières	- €
CUMUL			1 101 336,18 €	CUMUL			1 101 336,18 €

-En dépenses :

Virement à la section d'investissement : 335 339.68€

Ecriture réelle : prévisionnel enveloppe travaux : 5 000€ HT, pour 14 609€ HT (raccordement au réseau d'eau des deux parcelles acquises en 2025)

Ecriture ordre entre section : transfert au stock du montant des recettes prévisionnelles

-En recettes :

Ecriture réelle : 743 055€ cessions foncières, subvention prévisionnelle d'équilibre de la communauté de communes pour 335 339.68€, subvention de l'EPF pour 3327.50€. Arrondis de TVA estimés à 5€

Ecriture ordre entre section : transfert au stock du montant des dépenses prévisionnelles (19 609€)

• **SECTION D'INVESTISSEMENT :**

INVESTISSEMENT							
DEPENSES				RECETTES			
Chap	Compte	Libellé Op	BP 2026	Chap	Compte	Libellé Op	BP 2026
	001	Déficit reporté	1 062 118,18 €			Excédent reporté	
					021	virement de la section de fonctionnement	335 339,68 €
040	3351	Trvx en cours - Terrains	19 609,00 €				
	3354	Trvx en cours - Etudes et prestations service					
	3355	Tx en cours -Travaux	- €	040	3351	Tx en cours -Travaux	746 387,50 €
	33586	Tx en cours - Frais financiers		040	33586	Tx en cours - Frais financiers	
CUMUL			1 081 727,18 €	CUMUL			1 081 727,18 €

-En dépenses :

Déficit antérieur reporté : 1 062 118.18€

Ecriture ordre entre section : transfert au stock du montant prévisionnel de 19 609€

-En recettes :

Virement à la section d'investissement : 335 339.68€

Ecriture ordre entre section : transfert au stock du montant prévisionnel de 746 387.50€

Le budget 2026 est équilibré de la façon suivante :

	Dépenses	Recettes
Section de fonctionnement	1 101 336.18€	1 101 336.18€
Section d'investissement	1 081 727.18€	1 081 727.18€
TOTAL	2 183 063.36€	2 183 063.36€

